



Okolice Krakowa / działka z pozwolenie na budowę bliźniaka

Ochojno, Staropolska

OCH-GS-5978

350 620 PLN

290/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	1206
Szerokość frontu działki	31
Wymiary działki	31 X 38
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak

Szczegóły oferty

Działka Ochojno / 5 min od Krakowa

Do sprzedania działka o powierzchni ok **12 ar** w miejscowości Ochojno (okolica ulicy Gołębia / Staropolska) z **aktualnym pozwoleniem na budowę** budynku jednorodzinnego w w **zabudowie bliźniaczej**. Projektowany dom o **powierzchni całkowitej 135 m2** (użytkowa 130,98 m2) składa się z:

- **parter**: pokój dzienny z jadalnią, kuchnia z oknem, WC, pomieszczenie gospodarcze, garaż
- **piętro**: hall, 3 sypialnie, pokój gabinet, pralnia, łazienka

Teren lekko pochylony, **dobrze nasłoneczniony od strony południowej**. W najbliższej okolicy tereny przeznaczone **pod zabudowę jednorodzinną**.

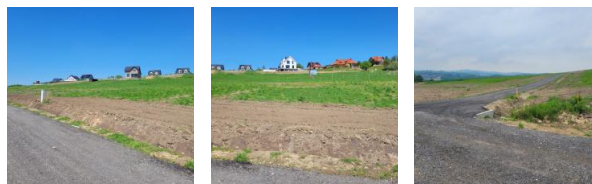
Działka stanowi **część kompleksu 32 działek** o powierzchniach **od 10 ar do 14 ar** (wszystkie objęte **MPZP**). Dojazd do działek odbywa się po drogach gminnych oraz po działkach będących drogami wewnętrznymi (udziały w drogach w cenie). Dostępne zarówno **działki puste** oraz z aktywnym **pozwoleniem na budowę**.

Media: **prąd, gaz i woda** doprowadzone w bliskie sąsiedztwo działek.

Cicha i spokojna okolica zapewniająca dostęp do:

- do Centrum Krakowa 17 km
- w zimie wyciągi narciarskie (Podstolice, Siepraw)
- w lecie liczne szlaki górskie oraz rowerowe

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597