



Działka inwestycyjna 276a w Krakowie + dokumentacja Kraków - Skotniki

Kraków, Dębniki, Skotnicka

KRA-GS-6511

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	pusta
Powierzchnia działki m ²	27600

19 000 000 PLN

688/m²

Szczegóły oferty

Do sprzedania **działka inwestycyjna w Krakowie pod zabudowę usługową**. Nieruchomość składa się z **powierzchni 27660 m²** i znajduje się okolicy **ul. Skotnickiej w Krakowie**.

W skład oferty wchodzi również **pełna dokumentacja do pozwolenia na budowę**:

projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt wykonawczy budynku socjalno-biurowego z halą

warunki przyłączenia do sieci gazowej

warunki przyłączenia prądu (Tauron)

uzgodnienia z Wodociągi Miasta Krakowa

warunki na odprowadzenie wód opadowych

projekt drogowy ukończony (umowa z miastem w trakcie procedowania)

decyzja wodno-prawna (w trakcie procedowania)

decyzja środowiskowa (w trakcie procedowania)

Działka znajduje się w **bardzo dobrej lokalizacji, 500m od wjazdu na obwodnicę Krakowa**. Zaprojektowana inwestycja liczy powierzchnię:

hala 9226 m² - powierzchnia biurowo-socjalna 924 m² (na 2 kondygnacjach) + taras na dachu biurowca do własnej aranżacji.

dodatkowa powierzchnia biurowa w formie antresoli w hali 612m²

Cena 19.000.000 zł netto + VAT

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

535 375 222