Lokal pod biuro/gabinet 36 m2 w Bieńczycach

Kraków, Bieńczyce, Kocmyrzowska

KRA-LW-6607

1 400 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy, usługowy**
Stan lokalu	**bardzo dobry**
Typ lokalu	**jednopoziomowe**
Piętro	**Piętro I**
Powierzchnia użytkowa	**36 m²**
Ilość wejść	**1**
Własny parking	**Tak**
Możliwość parkowania	**Tak**

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **36 m2** w biurowcu w Bieńczycach, **ul.Kocmyrzowska.**

Przeznaczenie: biuro, gabinet.

Lokal znajduje się na 1 piętrze i składa się z jednego pomieszczenia.

Informacje dodatkowe:

duży parking dla najemców oraz klientów
1 miejsce parkingowe do lokalu gratis, dodatkowe miejsce 100 netto zł
wysokość pomieszczeń 2,7 metra,
na podłogach panele
brak windy
łazienki w częściach wspólnych budynku

Warunki finansowe:

38 zł/m2 netto
opłata eksploatacyjna 17 zł/m2 netto (na opłatę eksploatacyjną składa się :śmieci 23 zł netto/1 osobę, ogrzewanie ryczałt ok.8zł netto/1m2, woda ok.13 zł netto/1 osobę, sprzątanie części wspólnych ok.50 zł netto /m-c, dozór 3 zł netto/1m2- 24h/7 dni),
prąd wg zużycia (ok.40 zł/1 osobę)
VAT 23%

Łącznie około 2000 zł netto plus 23% VAT.

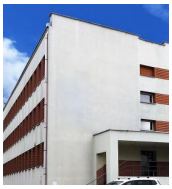
W opłacie eksploatacyjnej jest zawarte ogrzewanie, sprzątanie części wspólnych, dozór obiektu.

Teren ogrodzony z dozorem 24h/7 dni w tygodniu.

Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875