neodom

Dom w stanie deweloperskim / 30 min od Krakowa

Bochnia, Witosa

BOC-DS-6795

720 000 PLN

5 714/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**bliźniak, segment**
Stan domu	**stan deweloperski**
Rok budowy	**2022**
Ilość kondygnacji	**2**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Opcje dodatkowe	**internet, linie telefoniczne, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**4 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Ilość toalet	**2**
Ogrzewanie	**własne dla budynku**
Gaz	**budynek bez gazu**
Woda	**tak**
Powierzchnia działki m^2	**450**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**falista**
Taras	**jest**
Garaż	**garaż**
Otoczenie	**domy jednorodzinne**
Komunikacja miejska	**autobus**

Szczegóły oferty

Sprzedaż **bezpośrednio od inwestora** / **0% prowizji**

Budynek 1A - ekspozycja północno - zachodnia, działka ok 450 m2.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **126m2** - 4 pokoje + **garaż**. Nowoczesne osiedle domów / **2 km od Rynku**

Budynki nowe / **energooszczędna technologia**

Oferta sprzedaży domu w **zabudowie bliźniaczej w Bochni**, w rejonie ulicy Witosa. Będzie to **kameralne osiedle (8 budynków),** dwukondygnacyjnych domów o **klasycznej architekturze**. **Garaż na samochód** w bryle budynku oraz **dodatkowe miejsce postojowe na drugie auto**.

Budynek sprzedawany w **stanie deweloperskim**, wraz z infrastrukturą zewnętrzną całego osiedla. Dom zostanie wykonany w oparciu o **energooszczędną technologię.** Każdy budynek zostanie wyposażony w **pompę ciepła**. W standardzie także **ogrzewanie podłogowe.**

Układ pomieszczeń:

- **parter**: Powierzchnia ok 61 m2 składa się z **wiatrołapu i holu** z którego przechodzimy do **dużego, jasnego salonu** połączonego **z kuchnią**. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się mała **łazienka oraz garaż**. Wyjście do **ogrodu** będzie odbywać się bezpośrednio z części wypoczynkowej.

- **piętro (użytkowe poddasze)**: Powierzchnia użytkowa ok 61 m2 składa się z **komfortowej sypialni** rodziców wraz z **garderobą**, holu z którego będzie wejście do **dwóch pomieszczeń sypialnianych** oraz dużej **łazienki z oknem**. Wszystkie pomieszczenia są bardzo dobrze doświetlone oraz mają przewidziane miejsca na szafy.

Budynki będą podłączone do **sieci elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej**. **Działka ok 450 m2**.

Posiadamy w ofercie także inne budynki na działkach od 260 m2 do 450 m2.

Termin realizacji: IV kwartał 2025 r

Sprzedaż bez dodatkowych opłat w cenie dewelopera / Sprawdzony inwestor

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
504 197 597