



Wola Justowska / nowy dom / stan deweloperski

Kraków, Zwierzyniec, Pylna

KRA-DS-7125

1 800 000 PLN

11 392/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2022
Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia działki m ²	300
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Balkon	jest
Taras	jest
Ilość tarasów	1
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Nowy dom / **Wola Justowska - Chełm**

Oferta sprzedaży domu w **zabudowie bliźniaczej** przy ulicy Pylnej. Dom **nowy z 2022r, działka ponad 300 m²** płaska, w kształcie prostokąta. Budynek o powierzchni **użytkowej 116 m²** (całkowita **158 m²**). Układ pomieszczeń:

Parter (59 m²):

salon z jadalnią oraz kuchnią (możliwość wydzielenia)
pomieszczenie gospodarcze
kotłownia
komunikacja

Piętro (57 m²):

3 pokoje
2 łazienki
garderoba

Poddasze:

po podłodze około 50 m² do własnej aranżacji (możliwość wydzielenia 2 pokoi)

Budynek **wykonany z materiałów bardzo dobrej jakości**, do własnej aranżacji. Istnieje możliwość zakupu w **pełnym standardzie deweloperskim** (cena **1 800 000 zł**) lub w **stanie surowym wewnątrz** (cena **1 500 000 zł**). Ogrzewanie gazowe, instalacje nowe, dojazd drogą gminną, przed budynkiem wybrukowane miejsce na samochód.

Spokojna okolica w **sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych**. W pobliżu także tereny zielone oraz rekreacyjne.

Do przystanku **komunikacji MPK** około 10 minut piechotą, w pobliżu także przystanek kolejki SKA.

Zapraszam na prezentację / pomagamy w formalnościach kredytowych.

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



504 197 597