Nowe osiedle w Niepołomicach / 4 pokoje z salonem / ogródek

Niepołomice, Topolowa

NIE-MS-7545

538 470 PLN

9 283/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**deweloperski**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Piętro	**Parter**
Opcje dodatkowe	**internet, linie telefoniczne, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**4 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Rodzaj budynku	**apartamentowiec**
Rok budowy	**2024**
Ilość pięter	**1**
Technologia budowy	**pustak**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki niezabudowane, nowe osiedle, tereny zielone**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Zakup **bez prowizji od kupującego !**

Nowa inwestycja w **Niepołomicach** / sprzedaż **bezpośrednio od dewelopera**

Osiedle 24 mieszkań w stanie deweloperskim / ulica **Topolowa**

Kameralne osiedle zlokalizowane około 3 km od Rynku w Niepołomicach. Do wyboru dostępne są **mieszkania 3 lub 4 pokojowe z ogródkiem lub balkonem**. Do każdego mieszkania **2 zależne miejsca postojowe** (po 15 000 zł za jedno miejsce postojowe).

Lokal mieszkalny o **powierzchni 57,9 m2** jest położony na **parterze** oraz składa się z:

salon z aneksem - 16 m2
sypialnia - 10,8 m2
pokój - 7,8 m2
pokój - 7,8 m2
łazienka - 4,5 m2
komunikacja - 7,1 m2
wiatrołap - 3,9 m2

Do mieszkania przynależy **ogródek o powierzchni od 51 m2 do 94 m2.**

Lokale sprzedawane w **stanie deweloperskim** wybudowane w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny). Dach pokryty **blachodachówką**, budynek **ocieplony styropianem 15 cm**, **okna PCV 3 - szybowe**. W cenie **piec gazowy dwufunkcyjny** wraz z grzejnikami (możliwość wymiany na ogrzewanie podłogowe).

Całe osiedle ogrodzone, wewnętrze chodniki i dojazd z kostki brukowej. Do każdego mieszkania doprowadzony **przewód światłowodowy.**

Lokalizacja osiedla zapewnia szybki dostęp do **centrum Niepołomic (ok 3 km)**, w pobliżu także liczne tereny zielone oraz rekreacyjne. W niedalekim sąsiedztwie także sklepy, przedszkole, apteka, siłownia.

Termin realizacji inwestycji:

rozpoczęcie budowy czerwiec 2025
zakończenie budowy koniec 2026

Zakup mieszkań **bezpośrednio od dewelopera - bez prowizji dla biura nieruchomości**. Kupujący zwolniony z podatku 2 % PCC.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 197 597