



# Nowa Inwestycja | Bukówka | Kielce

Kielce, Bukówka, Chabrowa

KIE-DS-7719

**545 000 PLN**

4 257/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                        |                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                            | bliźniak                                                                   |
| Stan domu                              | stan deweloperski                                                          |
| Rok budowy                             | 2025                                                                       |
| Ilość kondygnacji                      | 2                                                                          |
| Umeblowanie                            | możliwość umeblowania                                                      |
| Ilość pokoi                            | 4 pokoje                                                                   |
| Ilość sypialni                         | 3                                                                          |
| Typ kuchni                             | aneks kuchenny –<br>połączony z<br>salonem                                 |
| Gaz                                    | brak                                                                       |
| Woda                                   | tak – miejska                                                              |
| Powierzchnia<br>działki m <sup>2</sup> | 318                                                                        |
| Szerokość frontu<br>działki            | 13                                                                         |
| Wymiary działki                        | 13x24                                                                      |
| Kształt działki                        | prostokąt                                                                  |
| Ukształtowanie<br>działki              | płaska                                                                     |
| Balkon                                 | jest                                                                       |
| Garaż                                  | w budynku                                                                  |
| Otoczenie                              | domy<br>jednorodzinne,<br>działki<br>niezabudowane,<br>las, tereny zielone |
| Komunikacja<br>miejska                 | autobus                                                                    |
| Dojazd                                 | droga utwardzona                                                           |

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż nowo budowana inwestycja domu typu bliźniak** o powierzchni użytkowej **128 m2**, przy ul. Chabrowej, w Kielcach.

### PARTER:

Wiatrołap 4 m2,  
Przedpokój 7,28 m2,  
Kuchnia 11,54 m2,  
Salon 25,41 m2,  
WC 3,37 m2,  
Garaż 16,25 m2,  
Kotłownia 6,76.

### PODDASZE:

Przedpokój 12,34 m2,  
Garderoba 4,12 m2,  
Pokój 1 11,3 m2,  
Pokój 2 10,24 m2,  
Pokój 3 9,18 m2,  
Łazienka 7,95 m2.

**Nieruchomość** w stanie surowym zamkniętym z możliwością wykończenia do stanu deweloperskiego - **za dodatkową opłatą 170 000 zł, obejmuje ocieplenie budynku i elewację zewnętrzną.** Nieruchomość usytuowana została na **działce 318 m2** o wymiarach **13x24**. Inwestycja ulokowana została 5 km od ścisłego centrum Kielc, w cichej, spokojnej, ale przede wszystkim zielonej części miasta. Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie spokój, prywatność, jak i bliskość natury.

### SPECYFIKACJA BUDYNKU:

ogrzewanie podłogowe na parterze oraz poddaszu **STAN DEWELOPERSKI**  
pompa ciepła (zakup po stronie kupującego - możliwość dofinansowania - montaż po stronie inwestora) **STAN DEWELOPERSKI**  
kominy wentylacji, grawitacyjne systemowe,  
dachówka cementowa BRASS,  
okna plastikowe trzyszybowe sześciokomorowe,  
szyby termoizolacyjne,  
izolacja fundamentu, ciężka bitumiczna,  
balustrady ze stali nierdzewnej,  
ocieplenie styropianem o grubości 15, 20 cm - **STAN DEWELOPERSKI**  
posadzka balkonu - wylewka cementowa oraz izolacja mineralna. **STAN DEWELOPERSKI**

**W najbliższej okolicy znaleźć można:** punkty usługowe, sklep spożywczy, szkołę podstawową.

**Media:** wodociąg, kanalizacja, prąd.

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz !**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**