



# Lokal biurowy 250m2 Nowy budynek ulica Kapelanka

Kraków, Dębniki, Kapelanka

KRA-LW-7954

**17 250 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, usługowy  |
| Stan lokalu           | wysoki standard    |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe     |
| Piętro                | Piętro I           |
| Powierzchnia użytkowa | 250 m <sup>2</sup> |
| Wejście               | z klatki schodowej |
| Klimatyzacja          | Tak                |
| Winda                 | Tak                |
| Dozór                 | ochrona caładobowa |
| Własny parking        | Tak                |
| Możliwość parkowania  | Tak                |

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia komfortowy lokal biurowy o powierzchni 250m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy **ulicy Kapelanka**- dzielnica Dębniki.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w **nowym budynku** biurowym.

W każdym z pomieszczeń **zamontowana klimatyzacja**.

### Lokal składa się z:

przestronnego pomieszczenia biurowego typu "open space"

pięciu oddzielnych gabinetów

dwóch łazienek - damskiej i męskiej

kuchni

repcji

holu

pomieszczenia technicznego

serwerowni

### Lokalizacja:

w bliskim sąsiedztwie **przystanek tramwajowy**, autobusowy

dogodny dojazd do centrum Krakowa oraz Dworca Głównego

### Standard wykończenia lokalu:

sufity podwieszane,

podłogi wykończone wykładziną podłogową,

łazienki wykończona

drzwi wewnętrzne aluminiowe,

okablowanie elektryczne, teleinformatyczne,

**system klimatyzacji, wentylacji nawiewno-wywiewnej, ogrzewania (MPEC),**

oświetlenie,

**monitoring, ochrona**

**repcja**

w budynku **winda**

### Warunki finansowe:

czynsz najmu: 69zł/m2 netto + VAT 23%

opłata eksploatacyjna 18,95zł/m2 netto + VAT 23%

media płatne wg zużycia, prąd , woda, ogrzewanie

miejsca parkingowe dodatkowo płatne w cenie 320zł+VAT

Zapraszam na prezentację.

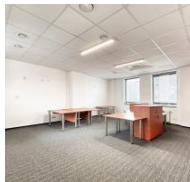
### Kontakt do agenta:

Paweł Garlej

NEODOM nieruchomości

tel: 508920389  
email: p.garlej@neodom.pl

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**