



Lokal biurowy 18 m2 ul.Kocmyrzowska

Kraków, Bieńczyce, Kocmyrzowska

KRA-LW-8062

700 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Powierzchnia użytkowa	18 m²
Ilość wejść	1
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **18 m2** w biurowcu w Bieńczycach, przy **ul.Kocmyrzowska**.

Przeznaczenie: biuro, gabinet.

Lokal znajduje się na 1 piętrze i składa się z jednego pomieszczenia.

Informacje dodatkowe:

- duży parking dla najemców oraz klientów
- miejsce parkingowe dodatkowo płatne 150 netto zł
- wysokość pomieszczeń 2,7 metra,
- na podłogach panele
- brak windy
- łazienki w częściach wspólnych budynku

Warunki finansowe:

38 zł/m2 netto

opłata eksploatacyjna 18 zł/m2 netto (na opłatę eksploatacyjną składa się :śmieci 30 zł netto/1 osobę, ogrzewanie ryczałt ok.8zł netto/1m2, woda ok.13 zł netto/1 osobę, sprzątnięcie części wspólnych ok.50 zł netto /m-c, dozór 3 zł netto/1m2- 24h/7 dni),
prąd wg zużycia (ok.50 zł/1 osobę)

VAT 23%

Łącznie około 1000 zł netto plus 23% VAT.

W opłacie eksploatacyjnej jest zawarte ogrzewanie, sprzątnięcie części wspólnych, dozór obiektu.

Teren ogrodzony z dozorem 24h/7 dni w tygodniu.

Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875