



# Biurowo - handlowo - magazynowy | droga S7 | działka 3300m<sup>2</sup>

Kostomłoty Pierwsze, Kielecka

KOS-LS-8159

**3 900 000 PLN**

3 880/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                             |                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie               | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja |
| Stan lokalu                 | <b>bardzo dobry</b>                                                          |
| Typ lokalu                  | <b>dwupoziomowe</b>                                                          |
| Powierzchnia użytkowa       | <b>1005 m<sup>2</sup></b>                                                    |
| Okna                        | <b>nowe PCV</b>                                                              |
| Wejście                     | <b>od ulicy</b>                                                              |
| Ilość wejść                 | <b>4</b>                                                                     |
| Klimatyzacja                | <b>Tak</b>                                                                   |
| Opcje dodatkowe             | <b>teren ogrodzony</b>                                                       |
| Ogrzewanie                  | <b>własne gazowe – piec II funkcyjny</b>                                     |
| Gaz                         | <b>tak – miejskie</b>                                                        |
| Woda                        | <b>tak</b>                                                                   |
| Pow. pom. magazynowych      | <b>442+125+85 m<sup>2</sup></b>                                              |
| Rodzaj budynku              | <b>dom</b>                                                                   |
| Rok budowy                  | <b>2006</b>                                                                  |
| Ilość pięter                | <b>2</b>                                                                     |
| Technologia budowy          | <b>mieszana</b>                                                              |
| Docieplenie budynk          | <b>Polistyren (Styrodur)</b>                                                 |
| Dozór                       | <b>monitoring</b>                                                            |
| Własny parking              | <b>Tak</b>                                                                   |
| Możliwość parkowania        | <b>Tak</b>                                                                   |
| Naziemne miejsca parkingowe | <b>30</b>                                                                    |
| Położenie lokalu            | <b>ruchliwa ulica</b>                                                        |

## Szczegóły oferty

Do sprzedania nieruchomość komercyjna zabudowana dwoma budynkami. Budynek o funkcji mieszkaniowo - usługowo - biurowej o powierzchni całkowitej 562 m<sup>2</sup>. Powierzchnia mieszkalna to około 180m<sup>2</sup>. Pozostałą część stanowią biura i magazyny. Budynek po remoncie i rozbudowie w 2006 roku wybudowany w technologii tradycyjnej. Drugi budynek o funkcji magazynowo - handlowej o powierzchni 442m<sup>2</sup> i wysokości do 5,2 metra, trzy bramy, rampa. Budynki wybudowane są na działce o powierzchni 3300m<sup>2</sup> (szerokość 29 metry), większa część jest w kostce brukowej. Obecnie jest jedna brama wjazdowa, ale ze względu na idącą wzdłuż działki drogę istnieje możliwość wykonania dodatkowych wjazdów po długości. Teren jest ogrodzony i monitorowany. Obiekt znajduje się przy drodze wyjazdowej z Kielc w kierunku Łodzi (nr 74) w odległości 600 metrów od drogi ekspresowej S7.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Linia telefoniczna, monitoring, klimatyzacja. Całość nie wymaga nakładów finansowych i jest wykonana w bardzo wysokim standardzie. Szczegółowe informacje dostępne w naszym biurze. Posiadamy aktualny operat szacunkowy.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [neodom.pl](http://neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200 444**