



Wola Justowska - nieruchomość z potencjałem

Kraków, Wola Justowska, Królowej Jadwigi

KRA-DS-8197

2 800 000 PLN

7 000/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Rok budowy	1962
Pokrycie dachu	papa
Ilość pokoi	6 pokoi
Ilość sypialni	5
Powierzchnia działki m ²	403

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż – **nieruchomość inwestycyjna** przy ul. Królowej Jadwigi | **Wola Justowska**, Kraków

Powierzchnia działki: **4 ary**

Zabudowa: **2 budynki jednorodzinne**

Dom 1 – z lat 60-tych XX wieku, cegła, ok. **300 m²** (użytkowa: ok. 170 m²)

Obecnie podzielony na 2 niezależne lokale mieszkalne:

Parter: 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka z WC

Piętro: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, duży balkon

Osobne ogrzewanie gazowe i indywidualne liczniki prądu dla każdego lokalu

Możliwość rozbudowy – projekt przewidywał rozbudowę o **trzecią kondygnację z płaskim dachem**

Budynek do remontu

Dom 2 – parterowy, murowany, początek XX w.

Stan: do generalnego remontu lub rozbiórki

Budynek **nie jest wpisany do ewidencji zabytków** – większe możliwości adaptacji

Lokalizacja:

U zbiegu ulic Królowej Jadwigi i Pod Sikornikiem, **prestiżowa i cicha część Woli Justowskiej**

Obowiązujący MPZP: symbol MN.2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

Nieruchomość uzbrojona we **wszystkie media**: Prąd, Gaz, Woda, Kanalizacja

Doskonała lokalizacja:

Duży potencjał adaptacyjny i rozwojowy

Możliwość dalszej rozbudowy lub podziału funkcji

Teren płaski

Idealna dla inwestora lub rodziny!

Zainteresowany?

Umów się na prezentację – **to rzadko dostępna oferta** w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Krakowa!

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
605 971 405