Dwupoziomowe mieszkanie w sercu Kazimierza blisko WAWELU

Kraków, Podgórze, Paulińska

KRA-MS-8265

899 000 PLN

16 345/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**dobry**
Rodzaj mieszkania	**dwupoziomowe**
Umeblowanie	**umeblowane**
Piętro	**Piętro III**
Nadaje się na biuro	**Tak**
Opcje dodatkowe	**internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**2 pokoje**
Ilość sypialni	**1**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**otwarta na salon**
Wyposażenie kuchni	**kuchenka gazowa, lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka**
Ilość toalet	**1**
Ogrzewanie	**własne gazowe – piec II funkcyjny**
Gaz	**tak**
Rodzaj budynku	**kamienica**
Rok budowy	**1898**
Ilość pięter	**4**
Winda	**Tak**
Ilość wind	**1**
Otoczenie	**inne budynki**
Komunikacja miejska	**autobus, tramwaj**

Szczegóły oferty

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni całkowitej **55 m2** (powierzchnia użytkowa ok 40 m2 plus antresola) mieszczące się w historycznej kamienicy z 1898r. w bardzo dobrym stanie. W budynku znajduje się **winda**.

Dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze i składa się z :

I-poziom:

salonu połączonego z aneksem kuchennym (**kuchnia jasna, umeblowana i wyposażona** w piekarnik, lodówkę, kuchenkę)
łazienki z WC (prysznic, pralka),

II-poziom:

sypialni z oknami połaciowymi

Okna nowe, drewniane, ekspozycja wschodnia, na podłodze panele oraz terakota, ogrzewanie gazowe (piec II-funkcyjny), instalacje w bardzo dobrym stanie. **Mieszkanie w oficynie**, jednostronne, **umeblowane**. Budynek posiada **windę** oraz domofon.

Ul. Paulińska znajduje się w **ścisłym centrum dzielnicy Kazimierz**, uznawanej za klimatyczne, historyczne i popularne miejsce do życia — z **licznymi kawiarniami, galeriami i zabytkami**. Około 500 m do **Bulwarów Wiślanych, Plant czy Zamku Królewskiego na Wawelu**. W bliskiej odległości **przystanek tramwajowy** zapewniający **szybki i wygodny dojazd w każdą część miasta**. Paulińska to spokojna, boczna uliczka – dzięki temu mieszkanie pozwala cieszyć się klimatem miejskim bez typowego dla centrum hałasu.

Z racji lokalizacji w ścisłym Centrum Krakowa mieszkanie idealnie nadaje się jako **inwestycja pod wynajem długo lub krótko terminowy.**

Czynsz ok 350zł, w tym woda, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Cena 899 000 zł do negocjacji

Mieszkanie będzie dostępne z początkiem roku 2026r.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 197 597