



Lokal w nowoczesnym biurowcu w Krakowie / wysoki standard wykończenia

Kraków, Borek Fałęcki, Marcika

KRA-LS-8328

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	222 m ²
Okna	nowe aluminiowe
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Ilość pięter	3
Winda	Tak
Ilość wind	2
Dozór	ochrona całodobowa
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

3 560 000 PLN

16 036/m²

Szczegóły oferty

Lokal biurowy wykończony w wysokim standardzie / Kraków okolice Centrum Zakopianka

Do kupienia lokal w **nowoczesnym biurowcu** zlokalizowanym **blisko Centrum Handlowego Zakopianka**. Lokal o **powierzchni 222,5 m2** położony na drugim piętrze.

Lokal przygotowany **pod działalność biurową**, posiada umeblowane zaplecze socjalne. Wszystkie pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie.

Biurowiec nowoczesny, klasy A, posiada reprezentacyjny **hol z recepcją** oraz **całodobowym monitoringiem**. W budynku **nowoczesne windy**, przeszklona fasada oraz **system klimatyzacji**.

Lokal posiada:

- podział na boksy (**wydzielonych 7 pomieszczeń**)
- **dużą sale konferencyjną**
- **małą sale konferencyjną**
- **lobby oraz hol**
- zaplecze sanitarne
- zaplecze socjalne.

Lokalizacja biurowca zapewnia szybki dostęp do Centrum Krakowa oraz wyjazd z miasta. W pobliżu:

- węzeł **autostrady A4**
- przystanki **komunikacji MPK**
- przystanek SKA
- planowany przystanek metra bezpośrednio z sąsiedztwie lokalu

Miesięcznie opłaty około 3000 zł plus prąd według zużycia.

Lokal stanowi **doskonałą inwestycję kapitału**. Roczny **przychód w najmu** około 200 000 zł. Lokal można kupić z obecnym najemcą.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597