



# Działka rolna-rekreacyjna 31 arów - Kraków Przegorzały

Kraków, Przegorzały, Kamedulska

KRA-GS-8338

**300 000 PLN**

95/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | rolna                                          |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Informacje o MPZP                   | oznaczona R-tereny rolne                       |
| Nazwa działki                       | 126/1-Rolna                                    |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 3131                                           |
| Szerokość frontu działki            | 30                                             |
| Wymiary działki                     | 30x100                                         |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | częściowo zalesiona                            |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                           |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, las, tereny zielone        |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                        |
| Dojazd                              | asfalt                                         |

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **działkę rolną** usytuowaną na **Przegorzałach w Krakowie**, w rejonie ul.Kamedulska / Bruzdowa.

Działka o powierzchni **31,31 arów** jest w kształcie prostokąta, o wymiarach 30m x 100 m, jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona w media.

Objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** - oznaczona symbolem **R** (tereny rolnicze).

Działka jest zalesiona i może służyć jako działka rekreacyjna z możliwością postawienia altany.

Wszystkie media (przy najbliższych zabudowaniach) w odległości ok. 130 m tj. prąd, gaz, woda, kanalizacja.

W sąsiedztwie nowe i stare domy jednorodzinne .

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których regularnie kursują autobusy MPK do Krakowa.

Dojazd droga asfaltową.

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie Lasu Wolskiego, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na świeżym powietrzu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca w spokojnej okolicy, blisko natury, a zarazem z dogodnym dojazdem do centrum Krakowa

Zapraszam do kontaktu.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**