neodom®

Lokal użytkowy sprzedaż 265 m² – parter, witryny, Płaszów-Kraków

Kraków, Płaszów, Koszykarska

KRA-LS-8458

3 100 000 PLN

11 698/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, bank, pub, bar, warsztat, produkcja**
Stan lokalu	**do adaptacji**
Typ lokalu	**jednopoziomowe**
Piętro	**Parter**
Powierzchnia użytkowa	**265 m²**
Okna	**nowe aluminiowe**
Wejście	**od ulicy**
Ilość wejść	**3**
Ogrzewanie	**miejskie**
Wysokość pomieszczeń	**3 m**
Pow. sali sprzedaży	**190 m²**
Pow. zaplecza	**30 m²**
Podłogi	**terakota**
Rodzaj budynku	**blok**
Rok budowy	**2017**
Ilość pięter	**4**
Technologia budowy	**pustak**
Własny parking	**Tak**
Możliwość parkowania	**Tak**
Naziemne miejsca parkingowe	**2**
Położenie lokalu	**spokojna ulica**

Szczegóły oferty

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy 265 m² – parter, witryny, Płaszów

Na sprzedaż **funkcjonalny i reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 265 m²**, przeznaczony pod **usługi, handel, produkcję lekką lub działalność biurową**, zlokalizowany **na parterze nowoczesnego budynku mieszkalnego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Płaszów**.

Lokal oferowany jest **w stanie do własnej aranżacji lub wykończenia**, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w dopasowaniu przestrzeni do profilu prowadzonej działalności. Dzięki **dużym przeszkleniom i doskonałej ekspozycji od strony ulicy**, nieruchomość świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy lub punkt obsługi klientów.

Idealne przeznaczenie

Lokal doskonale nadaje się m.in. na:

działalność usługową (księgowość, kancelaria prawna, biuro projektowe),

gabinety kosmetyczne, medyczne lub rehabilitacyjne,

działalność handlową i showroom,

siedzibę firmy,

działalność biurową lub szkoleniową.

Rozkład pomieszczeń

główna sala / open space – ok. **190 m²** (idealna jako sala sprzedaży, recepcja lub przestrzeń usługowa),

gabinet / pomieszczenie biurowe – **30 m²**,

zaplecze socjalne (szatnia + kuchnia) – **30 m²**,

łazienka – **10 m²**,

WC – **5 m²**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

parter nowoczesnego budynku mieszkalnego,

szerokie, przeszklone witryny zapewniające doskonałą widoczność,

dwa niezależne wejścia od strony ulicy oraz **trzecie wejście od zaplecza**,

wysokość pomieszczeń ok. 3 m, co daje duże możliwości aranżacyjne,

pełne **zaplecze socjalne i sanitarne**,

stan do dowolnej aranżacji,

lokalizacja w **nowej, intensywnie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej**.

Cena i warunki sprzedaży

Cena sprzedaży: 3 100 000 zł netto

Cena za m²: ok. **11 500 zł netto**

istnieje możliwość wynajmu lokalu za cenę : 20 000 zł netto

Podsumowanie

To **doskonała propozycja zarówno dla przedsiębiorców**, którzy szukają reprezentacyjnej i funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia własnej działalności, jak i dla **inwestorów** poszukujących nieruchomości o dużym potencjale pod wynajem w atrakcyjnej, rozwijającej się lokalizacji.

Serdecznie polecam i **zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu**.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
503 870 875