Segment | Wzgórze KSM | Kielce

Kielce, KSM, Niestachowska

KIE-DS-8571

875 000 PLN

7 172/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**szeregówka**
Stan domu	**stan deweloperski**
Rok budowy	**2026**
Ilość kondygnacji	**2**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Opcje dodatkowe	**teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**4 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**otwarta na salon**
Ilość toalet	**1**
Gaz	**brak**
Woda	**tak – miejska**
Kształt działki	**prostokąt**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**częściowo zalesiona**
Ogrodzenie działki	**brak**
Balkon	**jest**
Taras	**jest**
Garaż	**w budynku**
Powierzchnia garażu	**18,53 m^2**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Możliwość wykończenia pod klucz !!!

Na sprzedaż nowoczesne segmenty mieszkalne, zlokalizowane w kameralnej inwestycji **Wzgórze KSM** w Kielcach. Osiedle składa się z 14 segmentów i **zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które chcą połączyć komfort mieszkania w domu z wygodą życia blisko centrum miasta.**

Wzgórze KSM to inwestycja zaprojektowana z myślą o nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach. Standard każdego domu obejmuje **panele fotowoltaiczne, rekuperację, pompę ciepła, zielone dachy oraz zbiorniki na deszczówkę**. Dzięki temu mieszkańcy zyskują nie tylko komfort i nowoczesność, ale także niższe koszty eksploatacji oraz świadomość, że wybierają rozwiązania przyjazne dla środowiska i przyszłych pokoleń.

Na powierzchnię użytkową około **122 m²** wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

trzy sypialnie,

łazienka,

dodatkowa toaleta,

przedpokój,

pomieszczenia komunikacyjne.

Do każdego segmentu przynależy **garaż o powierzchni około 18 m²** oraz **prywatny ogród o powierzchni od około 37 m² do ponad 89 m²**, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku, rekreacji czy zabawy dla dzieci. **Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal**, zapewniając mieszkańcom komfort codziennego życia. Kameralna zabudowa oraz otoczenie zieleni sprzyjają spokojowi i prywatności, a jednocześnie lokalizacja inwestycji pozwala na szybki dojazd do centrum Kielc oraz najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej.

Dostępne segmenty:

Segment **nr 8**
Powierzchnia: **121,74 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **38,95 m²**
Cena: **974 000 zł**

Segment **nr 9**
Powierzchnia: **122,18 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **37,58 m²**
Cena: **875 000 zł**

Segment **nr 11**
Powierzchnia: **121,74 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **63,81 m²**
Cena: **975 000 zł**

Segment **nr 12**
Powierzchnia: **121,74 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **37,85 m²**
Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 13**
Powierzchnia: **121,74 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **37,80 m²**
Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 14**
Powierzchnia: **121,74 m²**
Liczba pokoi: **4**
Ogród: **89,53 m²**
Cena: **1 100 000 zł**

W niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty infrastruktury miejskiej, takie jak **Politechnika Świętokrzyska**, **Galeria Echo**, **Galeria Korona**, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień potrzebnych w codziennym życiu.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
533 422 205