



# Koszykarska / mieszkanie 4 pokoje z ogrodem i garażem / do wejścia

Kraków, Podgórze, Koszykarska

KRA-MS-8592

**1 300 000 PLN**

16 049/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	<b>bardzo dobry</b>
Rodzaj mieszkania	<b>jednopoziomowe</b>
Umeblowanie	<b>umeblowane</b>
Piętro	<b>Parter</b>
Opcje dodatkowe	<b>alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe</b>
Ilość pokoi	<b>4 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>3</b>
Wyposażenie pokoi	<b>biurko, krzesła, łóżko, sofy, stół, szafy</b>
Typ kuchni	<b>aneks kuchenny – połączony z salonem</b>
Wyposażenie kuchni	<b>lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka</b>
Wyposażenie łazienki	<b>natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Gaz	<b>budynek bez gazu</b>
Woda	<b>tak</b>
Rodzaj budynku	<b>apartamentowiec</b>
Rok budowy	<b>2022</b>
Ilość pięter	<b>3</b>
Technologia budowy	<b>cegła</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus, bus, tramwaj</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

## Szczegóły oferty

### 4 pokoje z ogrodem | garaż | ul. Koszykarska

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o pow. **81,4 m<sup>2</sup>**, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku. Do lokalu przynależy **duży prywatny ogród**.

#### Układ:

3 sypialnie  
salon z aneksem kuchennym  
łazienka (wanna + prysznic)  
przedpokój

#### Wyposażenie:

Mieszkanie w **bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania** – sprzedawane z umeblowaniem:

kuchnia w zabudowie z kompletem sprzętu AGD (lodówka, piekarnik, płyta, okap, zmywarka)  
salon z kompletem wypoczynkowym i stołem jadalnianym  
sypialnie wyposażone w łóżka, szafy i komody  
łazienka w pełni urządzona – wanna, prysznic, meble łazienkowe  
liczne miejsca do przechowywania

#### Budynek:

kameralna, niska zabudowa  
wysoki standard wykończenia  
ogrzewanie i ciepła woda z centralnego ogrzewania  
brak gazu w mieszkaniu

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona przy ul. Koszykarskiej w spokojnej, zielonej części Krakowa, w otoczeniu niskiej zabudowy i nowych inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz większe markety  
szkoły, przedszkola i żłobki  
przychodnia oraz infrastruktura medyczna

Dużym atutem jest bliskość **Zalewu Bagry** – jednego z najpopularniejszych terenów rekreacyjnych w Krakowie, oferującego plażę, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz miejsca do wypoczynku i sportów wodnych.

W okolicy znajdują się również liczne tereny zielone, idealne do spacerów i aktywnego spędzania czasu.

#### Komunikacja:

przystanek MPK w odległości ok. 7 minut pieszo  
szybki dojazd do centrum miasta oraz głównych arterii

**Koszty:**

czynsz ok. 350 zł + media

**Cena: 1 300 000 zł** do negocjacji

Możliwość dokupienia **jednego lub dwóch miejsc postojowych** w cenie **50 000 zł za jedno.**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**