



3,95 ha | Rolno-Leśna | Ostrów | Chęciny

Ostrów, Chęciny

OST-GS-8636

449 000 PLN

11/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	rolna, rekreacyjna, leśna, siedliskowa, gospodarstwo rolne
Warunki zabudowy	WZ
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	39500
Szerokość frontu działki	135
Wymiary działki	135x250
Kształt działki	trapez
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, jezioro, las, staw, tereny zielone
Komunikacja miejska	bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż nieruchomość rolno-leśna o powierzchni 3,95 ha, położona w miejscowości Ostrów, gmina Chęciny. Działka znajduje się w malowniczym otoczeniu terenów zielonych, łąk, zadrzewień oraz doliny rzecznej, zapewniając wyjątkowy klimat, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą. **To propozycja dla osób poszukujących dużego arealu pod cele rekreacyjne, przyrodnicze lub długoterminową inwestycję gruntową.**

Przybliżone wymiary:

szerokość ok. 135 m

długość ok. 250 m

Struktura gruntów:

0,72 ha – lasy (LsV)

1,56 ha – pastwiska trwałe (PsV)

1,34 ha – grunty orne (RV)

0,33 ha – grunty orne (RVI)

Dla terenu **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Według Studium część obszaru znajduje się w strefie projektowanych terenów retencyjnych oraz obszarze zagrożenia zalewowego. **Nieruchomość posiada charakter rolno-leśny i może stanowić interesującą propozycję pod funkcje rekreacyjne, przyrodnicze, agroturystyczne lub jako lokata kapitału w grunt.**

Atuty nieruchomości:

duży areal

własny las

malownicza lokalizacja

spokojna okolica

dogodny dojazd do Chęciny i Kielc

potencjał rekreacyjny i inwestycyjny

Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej części gminy Chęciny, w sąsiedztwie terenów rolnych, zielonych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej. To miejsce idealne dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i walory krajobrazowe regionu świętokrzyskiego.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205