3,95 ha | Rolno-Leśna | Ostrów | Chęciny

Ostrów, Chęciny

OST-GS-8636

449 000 PLN

11/m^2

Detale oferty

Przeznaczenie	**rolna, rekreacyjna, leśna, siedliskowa, gospodarstwo rolne**
Warunki zabudowy	**WZ**
Zabudowanie działki	**niezabudowana**
Zagospodarowanie	**niezagospodarowana**
Gaz	**brak**
Woda	**tak – miejska**
Powierzchnia działki m^2	**39500**
Szerokość frontu działki	**135**
Wymiary działki	**135x250**
Kształt działki	**trapez**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**częściowo zalesiona**
Ogrodzenie działki	**brak**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki niezabudowane, jezioro, las, staw, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**bus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Na sprzedaż nieruchomość rolno-leśna o powierzchni 3,95 ha, położona w miejscowości Ostrów, gmina Chęciny. Działka znajduje się w malowniczym otoczeniu terenów zielonych, łąk, zadrzewień oraz doliny rzecznej, zapewniając wyjątkowy klimat, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą. **To propozycja dla osób poszukujących dużego areału pod cele rekreacyjne, przyrodnicze lub długoterminową inwestycję gruntową.**

Przybliżone wymiary:

szerokość ok. 135 m

długość ok. 250 m

Struktura gruntów:

0,72 ha – lasy (LsV)

1,56 ha – pastwiska trwałe (PsV)

1,34 ha – grunty orne (RV)

0,33 ha – grunty orne (RVI)

Dla terenu **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Według Studium część obszaru znajduje się w strefie projektowanych terenów retencyjnych oraz obszarze zagrożenia zalewowego. **Nieruchomość posiada charakter rolno-leśny i może stanowić interesującą propozycję pod funkcje rekreacyjne, przyrodnicze, agroturystyczne lub jako lokata kapitału w grunt.**

Atuty nieruchomości:

duży areał

własny las

malownicza lokalizacja

spokojna okolica

dogodny dojazd do Chęcin i Kielc

potencjał rekreacyjny i inwestycyjny

Lokalizacja:
Działka położona jest w spokojnej części gminy Chęciny, w sąsiedztwie terenów rolnych, zielonych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej. To miejsce idealne dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i walory krajobrazowe regionu świętokrzyskiego.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
533 422 205