



# 2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Wawel /Dębniki/Os.Podwawelskie

Kraków, Dębniki, Słomiana

KRA-MS-8655

## Detale oferty

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Stan mieszkania      | do remontu                                                |
| Rodzaj mieszkania    | jednopoziomowe                                            |
| Umeblowanie          | nieumeblowane                                             |
| Piętro               | Piętro X                                                  |
| Opcje dodatkowe      | internet                                                  |
| Ilość pokoi          | 2 pokoje                                                  |
| Ilość sypialni       | 2                                                         |
| Typ kuchni           | oddzielna                                                 |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                             |
| Wyposażenie łazienki | wanna, wc                                                 |
| Ogrzewanie           | miejskie                                                  |
| Gaz                  | tak                                                       |
| Woda                 | tak – miejska                                             |
| Rodzaj budynku       | blok                                                      |
| Rok budowy           | 1972                                                      |
| Ilość pięter         | 10                                                        |
| Technologia budowy   | płyta                                                     |
| Winda                | Tak                                                       |
| Ilość wind           | 1                                                         |
| Docieplenie budynk   | Polituretan                                               |
| Dozór                | brak                                                      |
| Otoczenie            | inne budynki, jezioro, las, stare osiedle, tereny zielone |
| Komunikacja miejska  | autobus, tramwaj                                          |
| Dojazd               | asfalt                                                    |

**625 000 PLN**

16 025/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

### 2-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na Kraków | Osiedle Podwawelskie | ul. Słomiana | Blisko Wawelu i Zakrzówka

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **39,20 m<sup>2</sup>**, położone na 10. (ostatnim) piętrze zadbanego bloku na cenionym Osiedlu Podwawelskim przy ul. Słomianej w Krakowie.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów planujących zakup lokalu pod wynajem. Największym atutem mieszkania jest wyjątkowy, niczym nieprzesłonięty widok na panoramę Krakowa oraz lokalizacja łącząca bliskość centrum miasta z dużą ilością terenów zielonych.

## Powierzchnia i układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni 39,20 m<sup>2</sup> składa się z:

salonu z wyjściem na balkon – ok. 15,5 m<sup>2</sup>,

sypialni – ok. 9,7 m<sup>2</sup>,

oddzielnej, jasnej kuchni – ok. 6,2 m<sup>2</sup>,

łazienki z WC – ok. 3,6 m<sup>2</sup>,

przedpokoju – ok. 4,2 m<sup>2</sup>,

balkonu – ok. 2 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 2,2 m<sup>2</sup>.

Lokal jest narożny i posiada ekspozycję na trzy strony świata: północ, wschód i południe, dzięki czemu jest doskonale doświetlony przez cały dzień.

## Stan techniczny

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Dodatkowe informacje:

pełna własność z księgą wieczystą,  
wymieniona stolarka okienna PCV,  
ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej MPEC,  
czynsz administracyjny ok. 640 zł miesięcznie,  
energia elektryczna według zużycia.

## Wyjątkowy widok

Z okien oraz balkonu rozciąga się imponujący widok na panoramę Krakowa, obejmujący między innymi:

Zamek Królewski na Wawelu,  
Kopiec Kościuszki,  
Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach,  
Krzemionki,  
wieżę telewizyjną i radiową,  
historyczną zabudowę centrum miasta.

Takie widoki należą dziś do rzadkości i stanowią unikalną wartość tej nieruchomości.

## Lokalizacja

Osiedle Podwawelskie od lat uznawane jest za jedno z najlepszych miejsc do życia w Krakowie. Łączy doskonałą komunikację, bliskość centrum oraz dostęp do terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

kąpielisko Zakrzówek, Park Skałki Twardowskiego – kilka minut spacerem,  
Bulwary Wiślane,  
Wawel i Stare Miasto,  
Kazimierz,  
Centrum Kongresowe ICE,  
liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola,  
przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

Przed budynkiem znajduje się dużo zieleni oraz przestrzeni między blokami, co zapewnia poczucie komfortu i prywatności.

**Parking:** możliwość parkowania przy bloku na identyfikator mieszkańca lub w strefie płatnego parkowania.

**Dlaczego warto?**

- doskonała lokalizacja blisko centrum Krakowa
- panoramiczny widok na miasto
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- ostatnie piętro
- mieszkanie bardzo jasne i dobrze doświetlone
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem
- duży potencjał aranżacyjny po remoncie

Pomagamy w uzyskaniu finansowania zakupu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**