



Koszykarska / 3 pokojowe mieszkanie z balkonem / do wejścia

Kraków, Podgórze, Koszykarska

KRA-MS-8660

825 000 PLN

16 836/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro III
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wc
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne dla budynku
Woda	tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2022
Ilość pięter	3
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

3 pokoje | gotowe do odbioru | wysoki standard | idealne pod inwestycję | Koszykarska

Na sprzedaż **funkcjonalne mieszkanie** o powierzchni 48,61 m², położone na 3. piętrze **nowoczesnej inwestycji przy ul. Koszykarskiej** w Krakowie.

To propozycja dla osób poszukujących **komfortowego mieszkania do zamieszkania** oraz dla inwestorów szukających nieruchomości o **wysokim potencjale najmu**. Przemyślany układ pomieszczeń, nowoczesny standard wykończenia oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to oferta wyróżniająca się na tle konkurencji.

Funkcjonalny układ – maksymalne wykorzystanie przestrzeni

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców i efektywnym wykorzystaniu każdego metra kwadratowego.

W skład lokalu wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym (19,32 m²),
sypialnia (10,55 m²),
dodatkowy pokój (8,82 m²),
łazienka,
wygodny hol z miejscem na pojemne szafy w zabudowie
duży słoneczny balkon.

Dwa niezależne pokoje oraz część dzienna stanowią układ szczególnie ceniony przez najemców i inwestorów. Lokal może komfortowo funkcjonować jako **mieszkanie dla rodziny, pary pracującej zdalnie** lub jako **nieruchomość inwestycyjna** generująca stabilny dochód z najmu.

Wysoki standard i nowoczesna inwestycja

Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku** zrealizowanym z dbałością o jakość wykonania i komfort mieszkańców. Funkcjonalne rozwiązania architektoniczne, duże przeszklenia oraz ponadczasowy charakter inwestycji sprawiają, że nieruchomość zachowa swoją atrakcyjność przez wiele lat.

Doskonała propozycja inwestycyjna

Jednym z największych atutów mieszkania jest **układ stworzony pod potrzeby rynku najmu**.

- **dwa niezależne pokoje**
- przestronny salon z aneksem
- **optymalny metraż 48,61 m²**
- niskie koszty utrzymania
- **lokalizacja chętnie wybierana przez najemców**

To układ pozwalający osiągać atrakcyjne stawki najmu zarówno w modelu długoterminowym, jak i dla klientów korporacyjnych.

Lokalizacja

Kameralne otoczenie, nowoczesna zabudowa oraz rozbudowana infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce idealne do życia.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy i punkty usługowe,
szkoły, przedszkola i żłobki,
przychodnie i placówki medyczne,
tereny rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe,
blisko do **komunikacji MPK**

Dodatkowym atutem jest **bliskość Zalewu Bagry** – jednego z najpopularniejszych miejsc rekreacyjnych w Krakowie, oferującego plażę, ścieżki spacerowe, trasy rowerowe oraz możliwość uprawiania sportów wodnych.

Atuty nieruchomości

- 48,61 m²
- **3 pokoje**
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- **wysoki standard wykończenia**
- **idealne pod wynajem**
- atrakcyjna lokalizacja
- blisko terenów rekreacyjnych
- świetna lokata kapitału

Oplaty miesięczne z mediami około 700 zł.

Do ceny mieszkania należy doliczyć **50 000 zł za wyznaczone miejsce postojowe w garażu podziemnym**.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania. **Pomagamy w formalnościach kredytowych.**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597