



Działka Budowlana | Gruszka | Zagnańsk

Gruszka

GRU-GS-8687

185 000 PLN

111/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	1655
Szerokość frontu działki	16
Wymiary działki	16x103
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, las, tereny przemysłowe, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1655 m², położona w miejscowości Gruszka, gmina Zagnańsk. Nieruchomość znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. To interesująca propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w cichej okolicy.

Przybliżone wymiary:

szerokość ok. 16 m

długość ok. 103 m

Działka w całości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie budowlane. Regularny, wydłużony kształt umożliwi racjonalne zaplanowanie zabudowy, ogrodu oraz pozostałej przestrzeni rekreacyjnej. **Istotnym atutem nieruchomości** jest planowana za tylną granicą działki nowa droga gminna. Zgodnie z założeniami inwestycja ma obejmować wykonanie drogi wraz z nowym chodnikiem oraz doprowadzeniem infrastruktury technicznej i mediów, z wyjątkiem sieci gazowej. Powstanie drogi może w przyszłości dodatkowo poprawić dostępność komunikacyjną i atrakcyjność nieruchomości.

Lokalizacja:

Gruszka to spokojna miejscowość w gminie Zagnańsk, położona w otoczeniu terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej. Dużym atutem lokalizacji jest dogodny dojazd do Kielc oraz szybki dostęp do trasy ekspresowej S7, zapewniającej sprawne połączenie w kierunku Krakowa, Skarżyska-Kamiennej i Warszawy. To dobre miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i jednocześnie wygodną komunikację z miastem.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości!

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444, w siedzibie biura: Kielce, ul. Wspólna 2B/25, parter, oraz na www.neodom.pl/kielce

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas

533 422 205

