



# Drewniany dom 80m2 w Krakowie, Podgórze-Rybitwy | 50 arów

Kraków, Podgórze, Bugaj

KRA-DS-8722

2 100 000 PLN

26 250/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący                                                                            |
| Stan domu                           | do odświeżenia                                                                          |
| Rok budowy                          | 1949                                                                                    |
| Ilość kondygnacji                   | 1                                                                                       |
| Umeblowanie                         | częściowo umeblowane                                                                    |
| Pokrycie dachu                      | blachodachówka                                                                          |
| Klimatyzacja                        | Tak                                                                                     |
| Przystosowany dla niepełnosprawnych | Tak                                                                                     |
| Opcje dodatkowe                     | teren ogrodzony                                                                         |
| Ilość pokoi                         | 3 pokoje                                                                                |
| Ilość sypialni                      | 3                                                                                       |
| Typ kuchni                          | oddzielna                                                                               |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem                                                                           |
| Wyposażenie łazienki                | natrysk, pralka, umywalka, wc                                                           |
| Ogrzewanie                          | własne gazowe – piec II funkcyjny                                                       |
| Gaz                                 | tak                                                                                     |
| Woda                                | tak – miejska                                                                           |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 4933                                                                                    |
| Szerokość frontu działki            | 60                                                                                      |
| Wymiary działki                     | 60x100                                                                                  |
| Kształt działki                     | trapez                                                                                  |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                                                  |
| Zagospodarowanie działki            | lekki spadek                                                                            |
| Ogrodzenie działki                  | częściowo ogrodzona                                                                     |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, jezioro, tereny zielone, plaża |
| Dojazd                              | asfalt                                                                                  |

## Szczegóły oferty

### Drewniany dom 80 m2 z ogrodem | 49,33 ara | Kraków – Podgórze / Rybitwy

Jeżeli marzysz o domu z niepowtarzalnym klimatem, położonym w spokojnej części Krakowa, z własnym ogrodem i szybkim dojazdem do centrum miasta – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż urokliwy, drewniany dom z bali o powierzchni około **80 m<sup>2</sup>**, usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni **4933 m<sup>2</sup> (49,33 ara)**, położony w zielonej części Krakowa – **Podgórze / Rybitwy**.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz kontakt z naturą, bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

## Najważniejsze atuty nieruchomości

- Drewniany dom z bali z wyjątkowym klimatem
- Działka o powierzchni 4933 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, dodatkowo na działce można zbudować według WZ i ZT 4 domy wolnostojące
- Klimatyzacja zamontowana w 2024 roku
- Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
- Wymieniona stolarka okienna PCV (2010 r.)
- Dach pokryty blachodachówką (wymieniony w 2010 r.)
- Wszystkie media: prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska
- Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum Krakowa i autostrady A4

## Parametry nieruchomości

powierzchnia domu: ok. **80 m<sup>2</sup>**

piwnica: ok. **15 m<sup>2</sup>**

rok budowy: **1949**

stan techniczny: do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb

poddasze nieużytkowe z możliwością wykorzystania jako dodatkowa przestrzeń

działka ogrodzona, w kształcie trapezu

## Funkcjonalny układ pomieszczeń

3 pokoje

oddzielna, jasna kuchnia

łazienka z WC

piwnica

poddasze nieużytkowe

Wysokość pomieszczeń wynosi około **2,30 m**, a ekspozycja okien na północ i południe zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

## Dom z charakterem

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu.

Naturalne drewno nadaje wnętrzom wyjątkowy klimat i przytulność, a własny ogród pozwala stworzyć miejsce do wypoczynku, rekreacji lub rodzinnych spotkań przy grillu.

Dom może stanowić zarówno komfortowe miejsce do zamieszkania, jak i doskonałą inwestycję po modernizacji lub rozbudowie.

## Doskonała lokalizacja

Rybitwy to jedna z dynamicznie rozwijających się części Krakowa, która łączy zalety życia w mieście z bliskością terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się:

tereny spacerowe i rowerowe nad Wisłą,

kąpielisko Przylasek Rusiecki i Brzegi,

sklepy oraz punkty usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej,

szybki wyjazd na autostradę A4 i drogę S7,

centrum Krakowa oddalone o około 15 minut jazdy samochodem.

## Idealny dla:

rodziny,

osób szukających spokojnego miejsca do życia,

inwestora,

osób marzących o klimatycznym domu z ogrodem w granicach Krakowa.

To oferta dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu zieleni, jednocześnie pozostając blisko centrum miasta.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.** To miejsce najlepiej docenić na żywo – posiada wyjątkowy klimat, którego nie oddają same zdjęcia.

Istnieje możliwość zakupu domu z mniejszą działką 5,64 ara w cenie 600 000 zł.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**