Do wynajęcia ok. 800 m² | Kraków – Stare Miasto | ok Karmelickiej

Kraków, Stare Miasto, Batorego

KRA-LW-8737

52 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	**biurowy**
Stan lokalu	**do odświeżenia**
Typ lokalu	**jednopoziomowe**
Piętro	**Piętro I**
Wejście	**od ulicy**
Ilość wejść	**2**
Ogrzewanie	**miejskie**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Rodzaj budynku	**kamienica**
Ilość pięter	**2**
Możliwość parkowania	**W pobliżu**

Szczegóły oferty

Do wynajęcia przestronna powierzchnia obejmująca **całe piętro o powierzchni około 800 m²**, zlokalizowana w reprezentacyjnej kamienicy **w centrum Krakowa**.

Nieruchomość doskonale nadaje się pod **działalność edukacyjną, szkołę, uczelnię, centrum szkoleniowe, placówkę językową, biura lub siedzibę większej firmy**.

Duża powierzchnia jednej kondygnacji, liczne pomieszczenia oraz funkcjonalny układ dają możliwość organizacji zarówno sal lekcyjnych i szkoleniowych, jak i gabinetów, pokoi biurowych czy przestrzeni administracyjnej.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia: **ok. 800 m² na jednym piętrze**
- wynajem całej kondygnacji
- reprezentacyjna kamienica w centrum Krakowa
- liczne, przestronne pomieszczenia
- możliwość funkcjonalnego podziału powierzchni
- dwie niezależne, szerokie klatki schodowe
- duże okna zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń
- lokal przystosowany do obsługi większej liczby użytkowników
- doskonała lokalizacja komunikacyjna
- preferowany najem długoterminowy

Powierzchnia szczególnie dobrze sprawdzi się jako:

szkoła prywatna,
szkoła językowa,
uczelnia lub placówka edukacyjna,
centrum szkoleniowe,
placówka edukacyjno-terapeutyczna,
biuro firmy lub instytucji,
centrum usługowe,
siedziba fundacji lub organizacji.

Kraków, Stare Miasto – ścisłe centrum Krakowa

Jedna z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji w centralnej części miasta. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Karmelickiej, Łobzowskiej, Rajskiej i Plant, w niewielkiej odległości od ścisłego centrum Krakowa.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp zarówno komunikacją miejską, jak i pieszo z różnych części centrum. Jest to szczególnie istotne w przypadku prowadzenia szkoły, uczelni, centrum szkoleniowego lub działalności zatrudniającej większą liczbę pracowników.

Kondygnacja składa się z **wielu pomieszczeń rozmieszczonych wzdłuż komunikacji wewnętrznej**, co pozwala na bardzo dobre rozdzielenie poszczególnych funkcji. Układ szczególnie dobrze odpowiada działalności wymagającej wielu niezależnych sal, gabinetów lub pokoi.

Cena:

Czynsz najmu: 65 zł netto/m²

Opłaty za media i eksploatację:

20 zł netto/m², czyli ok. **16 000 zł netto / miesiąc**

Warunki najmu oraz szczegóły dotyczące powierzchni do indywidualnego uzgodnienia. Istniej możliwość wynajmu także większej powierzchni.

Preferowany najem długoterminowy.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 197 597