



2 pokoje | 32,5 m² | parter | ul. Marszałkowska

Kielce, Szydłówek, Marszałkowska

KIE-MS-8759

249 000 PLN

7 661/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	do remontu
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Piętro	Parter
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	2
Typ kuchni	oddzielna
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1975
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, jezioro, nowe osiedle, stare osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 32,5 m², położone na parterze w ocieplonym, czteropiętrowym bloku przy ul. Marszałkowskiej.

Mieszkanie jest propozycją zarówno dla osób poszukujących niewielkiego lokalu na własne potrzeby, jak i dla inwestora. Lokal wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić wnętrze zgodnie z własnym pomysłem i potrzebami. Lokal posiada księgę wieczystą.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i składa się z przestronnego pokoju dziennego, osobnej sypialni, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Kuchnia wyposażona jest w meble, lodówkę, kuchenkę gazową oraz zlewozmywak. W łazience znajduje się wanna, WC oraz miejsce na pralkę.

W skład mieszkania wchodzi :

2 pokoje
kuchnia
łazienka z WC
korytarz

Mieszkanie jest jasne, a ustawne pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych. Duży pokój może pełnić funkcję salonu z częścią jadalnianą, natomiast drugi pokój doskonale sprawdzi się jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet.

Budynek jest zadbane i ocieplony, a klatka schodowa prezentuje się estetycznie. W budynku wykonywane były prace związane z instalacją centralnego ogrzewania oraz pionami kanalizacyjnymi.

Czynsz administracyjny wynosi około **480zł** i obejmuje m.in. centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wodę. Prąd i gaz płatne według zużycia.

Cena: 249 000 zł

Mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny i może być ciekawą propozycją szczególnie dla osób szukających niedużego, dwupokojowego lokalu w przystępnej cenie.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

888 200

444