3-pokojowe z balkonem – Kraków, Nowa Huta os. Kazimierzowskie

Kraków, Nowa Huta, Osiedle Kazimierzowskie

KRA-MW-8760

2 200 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	**dobry**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**możliwość umeblowania**
Piętro	**Piętro II**
Opcje dodatkowe	**internet, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**3 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Wyposażenie pokoi	**łóżko, szafy**
Typ kuchni	**oddzielna**
Rodzaj kuchni	**umeblowana i wyposażona**
Wyposażenie kuchni	**kuchenka gazowa, lodówka, okap, piekarnik, zabudowa kuchenna, zmywarka**
Wyposażenie łazienki	**pralka, umywalka, wanna, wc**
Ogrzewanie	**własne dla budynku**
Gaz	**tak – miejskie**
Woda	**tak – miejska**
Rodzaj budynku	**wieżowiec**
Rok budowy	**1987**
Ilość pięter	**10**
Technologia budowy	**płyta**
Winda	**Tak**
Ilość wind	**1**
Docieplenie budynuk	**Polistyren (Styrodur)**
Dozór	**monitoring**

Szczegóły oferty

Mieszkanie **3 pokojowe przy os. Kazimierzowskim** w krakowskich Bieńczycach łączy komfort codziennego życia z bogatą infrastrukturą w zasięgu kilku minut spacerem ma powierzchnię **45,1 m²**, znajduje się na 2. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą (rok budowy 1987) i charakteryzuje się dwustronnym, narożnym układem zapewniającym doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień.
Rozkład i parametry pomieszczeń (wysokość 247 cm)

Mieszkanie posiada wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną:

Przedpokój 1 (2,6 m²) – strefa wejściowa z miejscem na okrycia wierzchnie.

Kuchnia (4,5 m²) – **oddzielna, wyposażona w pełną zabudowę meblową** oraz sprzęt AGD (kuchenka gazowa, piekarnik, okap, lodówka z zamrażarką, **zmywarka**).

Salon (16,6 m²) – serce mieszkania, jasny i przestronny, z wyjściem na balkon (ok. 2 m²) z widokiem na zieleń i osiedle. Z salonu przechodzi się do prywatnej części mieszkania:

Przedpokój 2 (3,8 m²) – komunikacja prowadząca do sypialni i łazienki.

Sypialnia 1 (8,5 m²) – idealna na sypialnię główną lub pokój do pracy.

Sypialnia 2 (5,6 m²) – ustawny pokój jednoosobowy, gabinet lub garderoba.

Łazienka (3,5 m²) – z wanną/prysznicem, umywalką i WC.

Dodatkowo: do mieszkania przynależy **piwnica (ok. 2 m²)** – idealna na rowery czy dodatkowe przechowywanie.
Standard i wyposażenie

Stan: dobry, do wprowadzenia od zaraz.

Okna: nowoczesne PCV.

Ekspozycja: dwustronna, narożna – południowy wschód oraz północny wschód.

Umeblowanie: lokal częściowo umeblowany, **istnieje możliwość wstawienia własnych mebli według preferencji najemcy.**

Bezpieczeństwo: drzwi antywłamaniowe, domofon, **monitoring** na klatce schodowej oraz przed budynkiem.

Parkowanie: ogólnodostępne miejsca postojowe przed blokiem dla mieszkańców.

Doskonała lokalizacja i infrastruktura

Osiedle Kazimierzowskie to zielona, uporządkowana część Nowej Huty z pełnym zapleczem handlowo-usługowym w promieniu zaledwie kilku kroków:

Sklep spożywczy: ok. 50 m od bloku

Edukacja: szkoła podstawowa – 150 m, przedszkole – 300 m

Komunikacja miejska: przystanki tramwajowe i autobusowe – zaledwie 300 m (szybki i bezpośredni dojazd do centrum Krakowa, Ronda Mogilskiego, uczelni wyższych)

Otoczenie: **dużo zieleni,** skwery spacerowe, bezpieczna okolica.

Warunki finansowe

Czynsz najmu: 2 200 zł / miesiąc

Czynsz administracyjny: ok. 770 zł – zawiera zaliczki na:

- zimną wodę (z.w.)
- ciepłą wodę miejską (c.w.u.)
- ogrzewanie (własne dla budynku)
- wywóz śmieci, fundusz remontowy i celowy, eksploatację części wspólnych

Media: prąd i gaz wg zużycia (liczników)

Kaucja zwrotna: 2 200 zł

Forma umowy: Najem (na minimum 12 miesięcy)

Kontakt i prezentacja

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Michał Tomczyk

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
500 468 804