



# 2 pokoje | ul.Śląska | Z balkonem | Kielce

Kielce, Śląska

KIE-MS-8776

**359 000 PLN**

8 588/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Stan mieszkania      | bardzo dobry                                                        |
| Rodzaj mieszkania    | jednopoziomowe                                                      |
| Umeblowanie          | umeblowane                                                          |
| Piętro               | Piętro IV                                                           |
| Klimatyzacja         | Tak                                                                 |
| Ilość pokoi          | 2 pokoje                                                            |
| Ilość sypialni       | 1                                                                   |
| Wyposażenie pokoi    | biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy                     |
| Typ kuchni           | oddzielna                                                           |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                                       |
| Wyposażenie kuchni   | kuchenka gazowa, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna |
| Wyposażenie łazienki | wanna                                                               |
| Ogrzewanie           | miejskie                                                            |
| Gaz                  | tak                                                                 |
| Woda                 | tak – miejska                                                       |
| Rodzaj budynku       | blok                                                                |
| Rok budowy           | 1984                                                                |
| Ilość pięter         | 4                                                                   |
| Technologia budowy   | cegła                                                               |
| Docieplenie budynk   | Polistyren (Styrodur)                                               |
| Komunikacja miejska  | autobus, bus                                                        |
| Dojazd               | asfalt                                                              |

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Kielcach przy ul. Śląskiej . Lokal znajduje się na 4 piętrze w 4-piętrowym, ocieplonym bloku.**

Mieszkanie jest zadbane, w dobrym stanie technicznym i **gotowe do wprowadzenia**. Remont mieszkania został przeprowadzony w 2018 roku. Wnętrza są jasne i funkcjonalnie urządzone, a duże okna zapewniają dużo naturalnego światła. Całkowite umeblowanie w cenie. Poza zabudową w kuchni znajdują się lodówka, piekarnik, płyta grzewcza i okap. Dodatkowym atutem jest **klimatyzacja** w salonie.

### Mieszkanie składa się z:

przestronnego salonu  
sypialni  
oddzielnej, jasnej kuchni z oknem  
łazienki z WC  
przedpokoju  
balkonu

Mieszkanie posiada **okna PCV, wymienione instalacje, ogrzewanie miejskie oraz domofon**. Na podłogach w pokojach znajdują się panele. Budynek jest ocieplony i utrzymany w dobrym stanie. Do mieszkania przynależy piwnica

**Czynsz administracyjny wynosi ok. 430 zł** i obejmuje m.in. CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wodę.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno **dla singla, pary lub niewielkiej rodziny**, jak również jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

**Cena: 359 000 zł**

**Opłaty wg. zużycia licznika to:** prąd, gaz

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**