NOWE domy - Tylko 3km od Krakowa - Raciborowice gmina Michałowice

Raciborowice

RAC-DS-8795

1 500 000 PLN

10 067/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**wolnostojący**
Stan domu	**stan deweloperski**
Rok budowy	**2027**
Ilość kondygnacji	**2**
Pokrycie dachu	**dachówka ceramiczna**
Opcje dodatkowe	**internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**5 pokoi**
Ilość sypialni	**4**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**jasna z oknem**
Ogrzewanie	**własne gazowe**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Powierzchnia działki m^2	**500**
Kształt działki	**prostokąt**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**falista**
Ogrodzenie działki	**siatka**
Garaż	**garaż**

Szczegóły oferty

NOWA inwestycja- domy wolnostojące w miejscowości Raciborowice gmina Michałowice, zaledwie 3km od granic Krakowa.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2% oraz prowizji.

Dom o powierzchni całkowitej 149m2, użytkowej 140m2.

NA PARTERZE:

przestronny salon z aneksem kuchennym (38m2)
garaż (17m2)
łazienka (3,7m2)
pomieszczenie gosp. kotłownia /pralnia (7m2)

NA PIĘTRZE:

cztery sypialnie (11m2, 12m2, 12m2, 13m2)
łazienka (6,5m2)
komunikacja (7,5m2)

Podana cena dotyczy kompletnego stanu deweloperskiego obejmującego:

instalacja elektryczna
instalacja wodno-kanalizacyjna
instalację centralnego ogrzewania wraz z piecem kondensacyjny Vailant Eco Tech Plus z zasobnikiem wody 150 litrów, ogrzewania podłogowe na parterze i na piętrze,
instalacja rekuperacji wraz z rekuperatorem
zmiękczacz wody
tynki wewnętrzne firmy Knauf gipsowe w pomieszczeniach i cementowo-wapienne w łazienkach
wylewki na podłogach
ocieplenie dachu pianą do szczytu (warstwa 15 cm) oraz ocieplenie stropu na piętrze (warstwa 25 cm) lub wełną mineralną
stolarka okienna
drzwi wejściowe
brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski
rolety zewnętrzne
balustrady szklane w oknach na piętrze
tynki zewnętrzne z ociepleniem budynku **styropianem 20 cm,** tynki silikonowe
parapety zewnętrzne
podbitka dachowa z blachy
wykonanie utwardzenia wraz z kostką brukową
wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki systemowej
ocieplenie fundamentów styropianem (10 cm na zewnątrz),

pustak ceramiczny porotherm 25 firmy Wienerberger,
dachówka Wienerberger Alegra 9,
dach wykonany z obróbkami blacharskimi,
rynny Kanion, PCV, grafit,
okno dachowe z firmy Roto PCV, trzyszybowe
właz dachowy z firmy Roto PCV
odwodnienie wokół domu wraz z podłączeniem do zbiornika na wody opadowe

Media (prąd, gaz, woda,kanalizacja, światłowód)

Dojazd do budynków wewnętrzną drogą.

W POBLIŻU:

szkoła podstawowa w Raciborowicach ok. 1km
przedszkole 1km
sklep spożywczy 900 metrów
dwa przystanki MPK (linie autobusowe 250,260,270 kursujące do pętli Prądnik Czerwony)
klub sportowy Galicja 1,3km, szkółka piłkarska dla dzieci i młodzieży
centrum medyczne /przychodnia 2kmkościół 1km
2km do zjazdu na obwodnicę Krakowa (trasa S7) co gwarantuje dogodne połączenie z Krakowem

W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:

nowe domy jednorodzinne, wolnostojące
działki niezabudowane
pola uprawne

ODLEGŁOŚCI:

ul.Powstańców- Prądnik Czerwony 3km
osiedle Piastów pętla tramwajowa 4km
centrum handlowe Serenada oraz Aqua Park 7km
al. 29Listopada 7km
Quattro Business Park 7km
centrum Krakowa 9km

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji. Pomagamy w uzyskaniu kredytu

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
508 920 389