Nowoczesny apartament z ogródkiem i dużym garażem - Bronowice Małe

Kraków, Bronowice Małe

KRA-MS-8812

1 850 000 PLN

13 805/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**do wprowadzenia**
Rodzaj mieszkania	**dwupoziomowe**
Umeblowanie	**częściowo umeblowane**
Piętro	**Parter**
Opcje dodatkowe	**alarm, internet, teren ogrodzony**
Ilość pokoi	**4 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj kuchni	**otwarta na salon**
Wyposażenie kuchni	**lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka**
Wyposażenie łazienki	**natrysk, wanna, wc**
Rodzaj budynku	**apartamentowiec**
Rok budowy	**2021**
Ilość pięter	**2**
Technologia budowy	**pustak**

Szczegóły oferty

Nowoczesny apartament z ogródkiem i garażem dwustanowiskowym - Bronowice Małe

Na sprzedaż doskonale zaprojektowany, dwupoziomowy apartament z prywatnym ogródkiem, położony na **kameralnym osiedlu w Bronowicach Małych** – w jednej z najatrakcyjniejszych części Krakowa.

To propozycja dla osób, które cenią spokojne otoczenie, przestrzeń i komfort życia, a jednocześnie chcą korzystać z udogodnień, jakie oferuje miasto.

Niska intensywność zabudowy i kameralny charakter osiedla sprzyjają poczuciu prywatności, tworząc przyjazne miejsce do codziennego życia. Dodatkowym atutem jest dogodna komunikacja z centrum Krakowa, pozwalająca połączyć spokój własnego domu z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Przemyślana przestrzeń i funkcjonalny układ.

Apartament o **powierzchni całkowitej 134m2**, w tym **90 m² powierzchni mieszkalnej**.

Na poziomie mieszkalnym znajdują się:

przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni około 30 m²,

trzy sypialnie o powierzchni 12 m², 12 m², 10 m²,

dwie łazienki o powierzchni 7,5m2 , 3,3m2

przedpokój o powierzchni 12,85 m²,

Dodatkowa przestrzeń i wygoda:

duży, dwustanowiskowy garaż o powierzchni około 44 m² z bezpośrednim wejściem do mieszkania z poziomu -1

prywatny ogródek o powierzchni około 80 m² z tarasem – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek na świeżym powietrzu czy spotkania z bliskimi.

Dodatkowe informacje:

budynek z 2021 roku,

ocieplenie grafitowym styropianem o grubości 20 cm,

wysokiej jakości, trzyszybowe okna aluminiowe o właściwościach akustycznych,

nowoczesny piec gazowy Vaillant z zasobnikiem ciepłej wody,

ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju,

w sypialniach grzejniki

instalacja fotowoltaiczna w budynku, wspierająca ograniczenie kosztów energii elektrycznej.

Kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę i płytę grzewczą.

Największym atutem tej nieruchomości jest połączenie **kameralnego osiedla o niskiej intensywności zabudowy z dogodnym dojazdem do centrum Krakowa**. To idealna propozycja dla osób poszukujących alternatywy dla gęstej zabudowy miejskiej, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miasta.

Prywatny ogródek, garaż na dwa samochody i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że apartament doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących dodatkową przestrzeń oraz niezależność.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Kupujący nie płaci prowizji!

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
508 920 389