



# DZIAŁKA BUDOWLANA 15 ARÓW – CIANOWICE DUŻE, GM. SKAŁA

Skała, Cianowice Duże

SKA-GS-8819

**330 000 PLN**

213/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana               |
| Warunki zabudowy                    | WZ                      |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana           |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana      |
| Informacje o MPZP                   | Brak Planu Miejsowego   |
| Gaz                                 | na działce              |
| Woda                                | na działce              |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1550                    |
| Szerokość frontu działki            | 35                      |
| Wymiary działki                     | 35x40                   |
| Kształt działki                     | trapez                  |
| Ukształtowanie działki              | płaska                  |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona     |
| Ogrodzenie działki                  | częściowo ogrodzona     |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, las |
| Komunikacja miejska                 | autobus, bus            |
| Dojazd                              | asfalt                  |

## Szczegóły oferty

DZIAŁKA BUDOWLANA 15,45 AR – CIANOWICE DUŻE, GM. SKAŁA

**PRAWOMOCNE WARUNKI ZABUDOWY | WSZYSTKIE MEDIA | DOJAZD ASFALTOWY**

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana o powierzchni 1545 m<sup>2</sup> (15,45 ar)**, położona w miejscowości **Cianowice Duże, gmina Skała**, w spokojnej okolicy zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu zieleni i niedaleko Ojcowskiego Parku Narodowego.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak również dla inwestora poszukującego gruntu pod zabudowę mieszkaniową.

### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

**Powierzchnia:** 1550 m<sup>2</sup> (15,50 ar).

**Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy (WZ)** oraz dokumentacja ZT.

**Możliwość realizacji domu jednorodzinnego lub budynku w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej** – zgodnie z warunkami wydanej decyzji.

**Wszystkie media na działce:** prąd, gaz, woda i kanalizacja.

**Bezpośredni dojazd gminną drogą asfaltową.**

**Płaski teren**, o kształcie zbliżonym do trapeza, wymiary około 35 × 40 m.

**Pierwsza linia zabudowy**, wygodny dostęp do drogi.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

### LOKALIZACJA

Cianowice Duże to spokojna miejscowość w gminie Skała, oferująca dobre warunki do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem w kierunku Krakowa.

W pobliżu znajdują się sklepy, tereny leśne, szlaki spacerowe i rowerowe oraz malownicze okolice **Ojcowskiego Parku Narodowego i Ojcowskiego Parku**

**Krajobrazowego.**

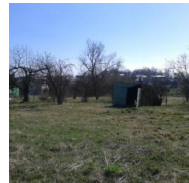
To miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.

**Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub realizację inwestycji dwulokalowej.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup działki i budowę domu.**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**